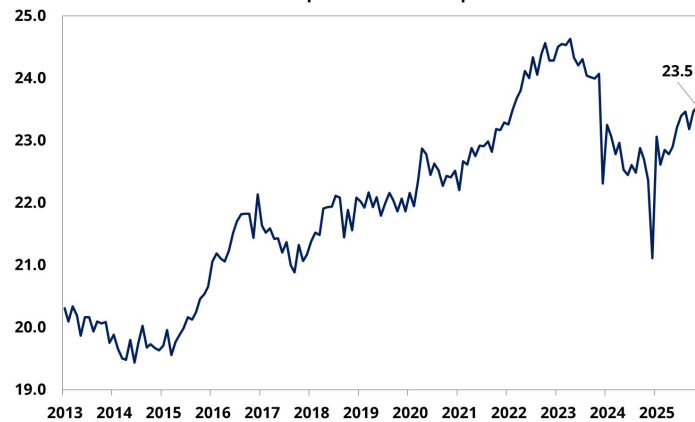


תמונת מצב – נובמבר 2025

תקופה ממוצעת משוקללת



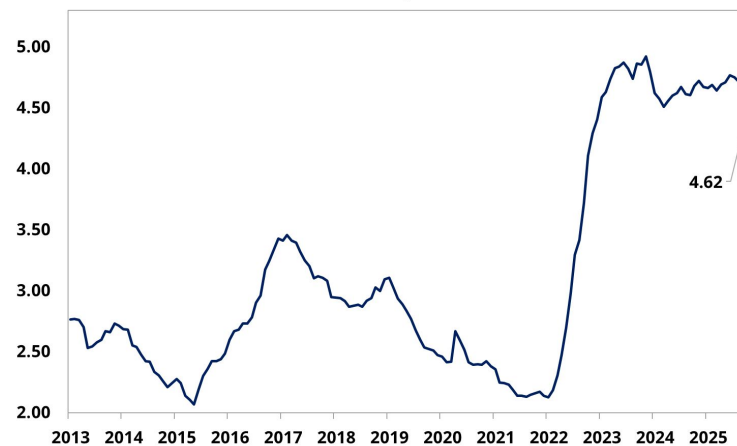
משכנתא ממוצעת



תשלום חודשי ממוצע



ריבית ממוצעת משוקללת



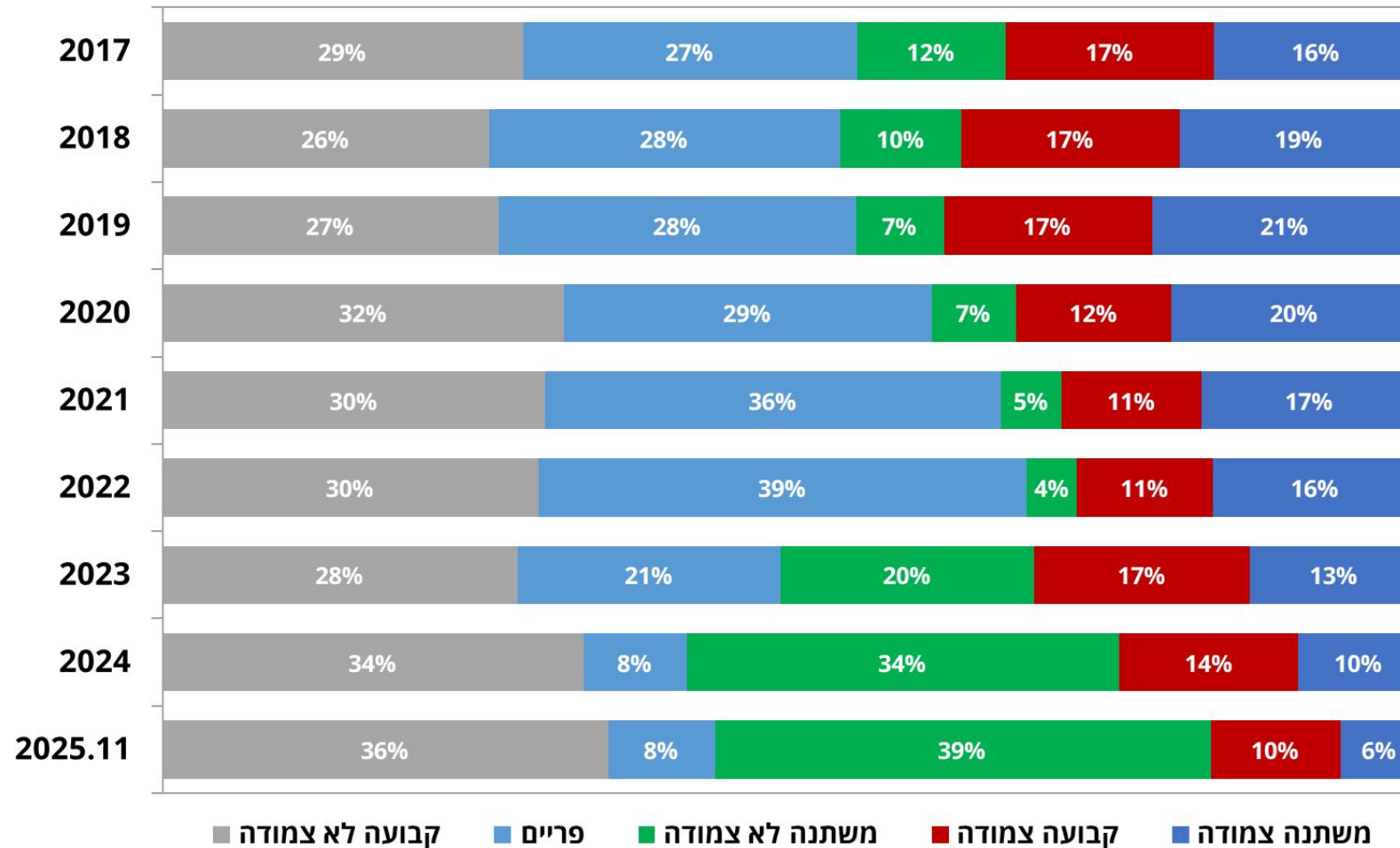
התמתנות במשקלן של הלוואות הבולט/בלון, אך המספרים עדיין גבוהים בהשוואה לטרום המבצעים

הלוואות בולט ובלון (במיליוני שקלים) ושיעורם מתוך סך המשכנתאות



התמהיל הממוצע לשנת 2025 – מל"צ, קל"צ, ואחר כך כל השאר...

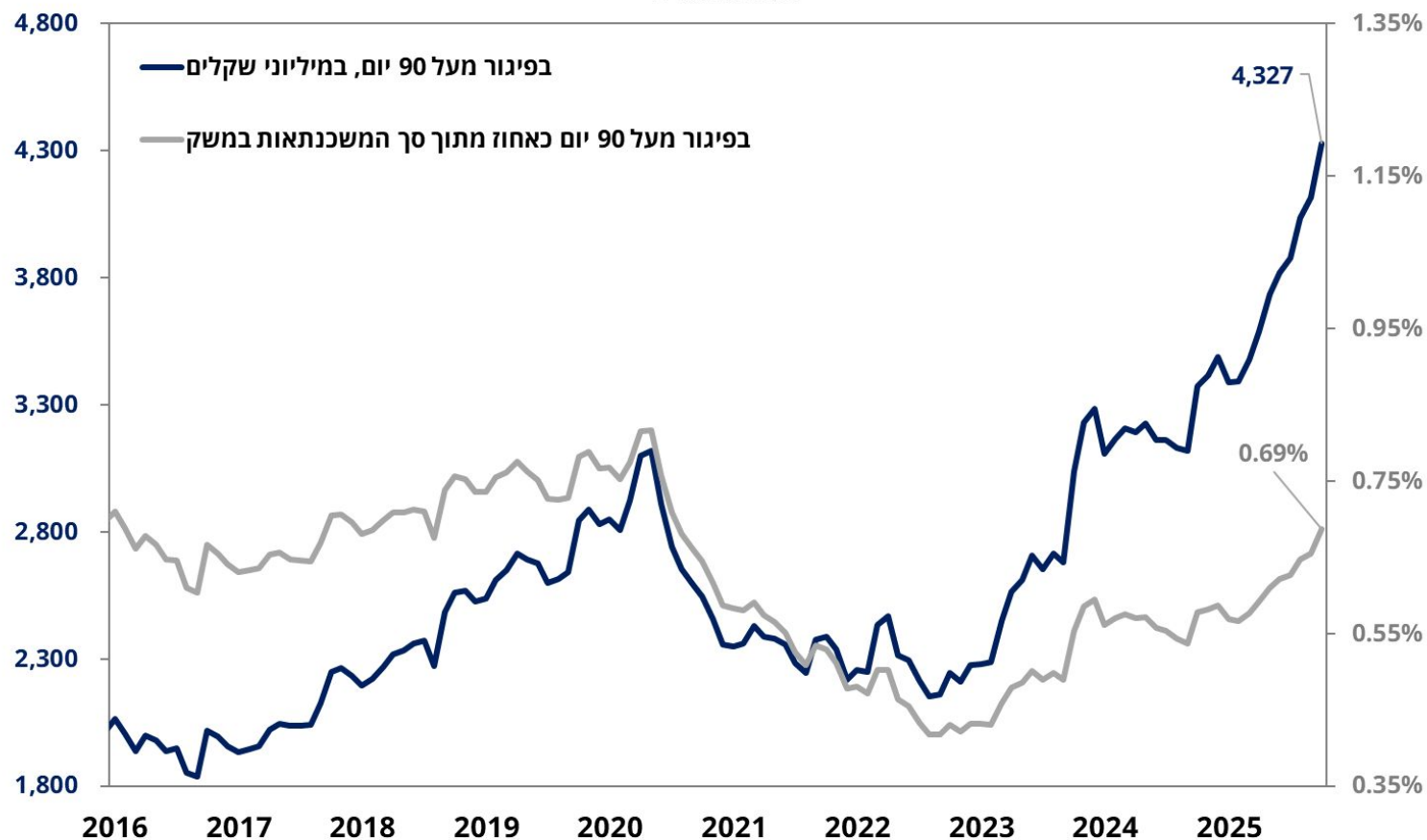
תמהיל משכנתא ממוצע לאורך כל שנה



הפיגורים במגמת עלייה, אך עדיין רחוקים מלאיים על היציבות הפיננסית

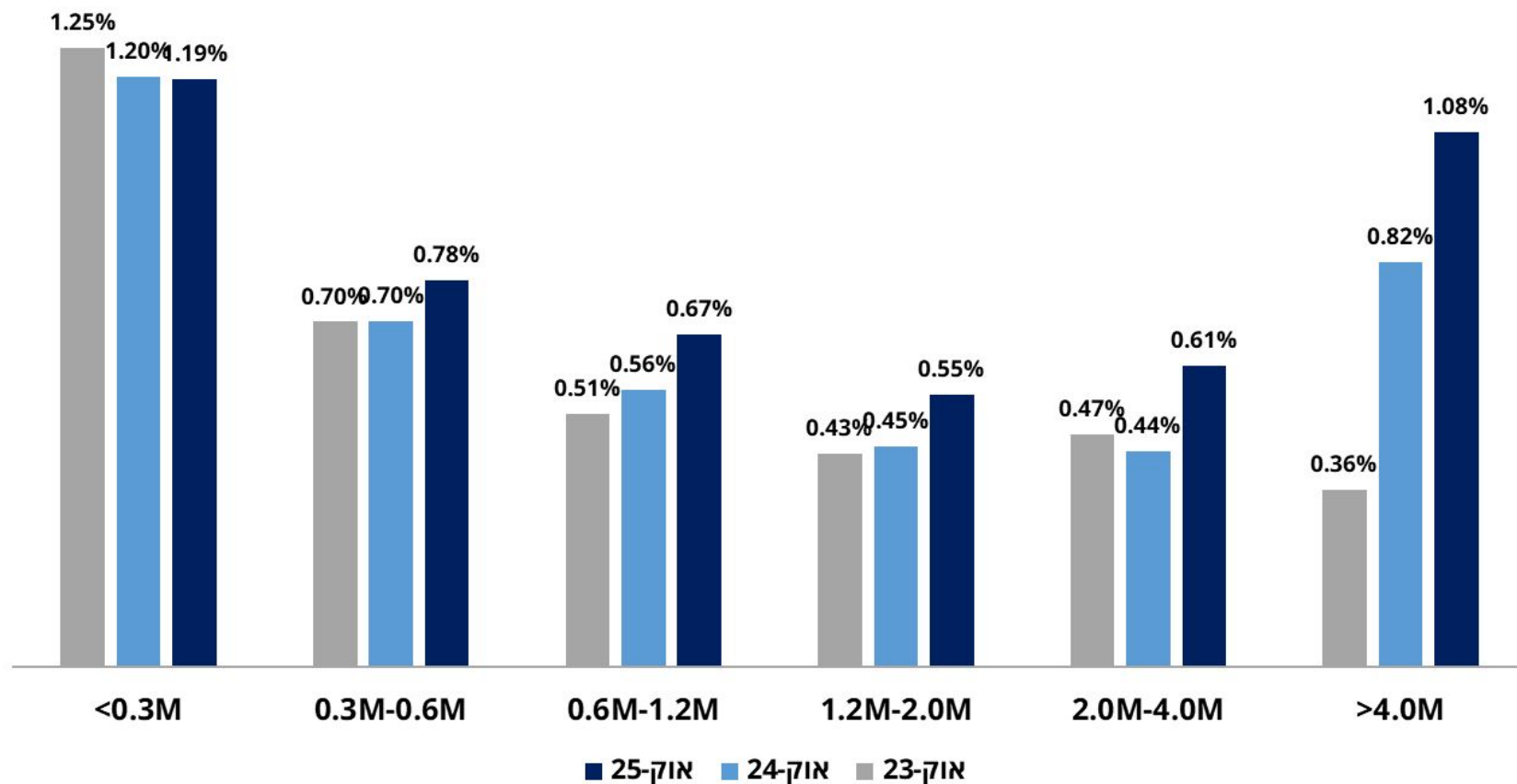
פיגורים בתשלומי משכנתא (במיליוני שקלים ובאופן יחסי לסך החוב לדירור)

נתונים חודשיים



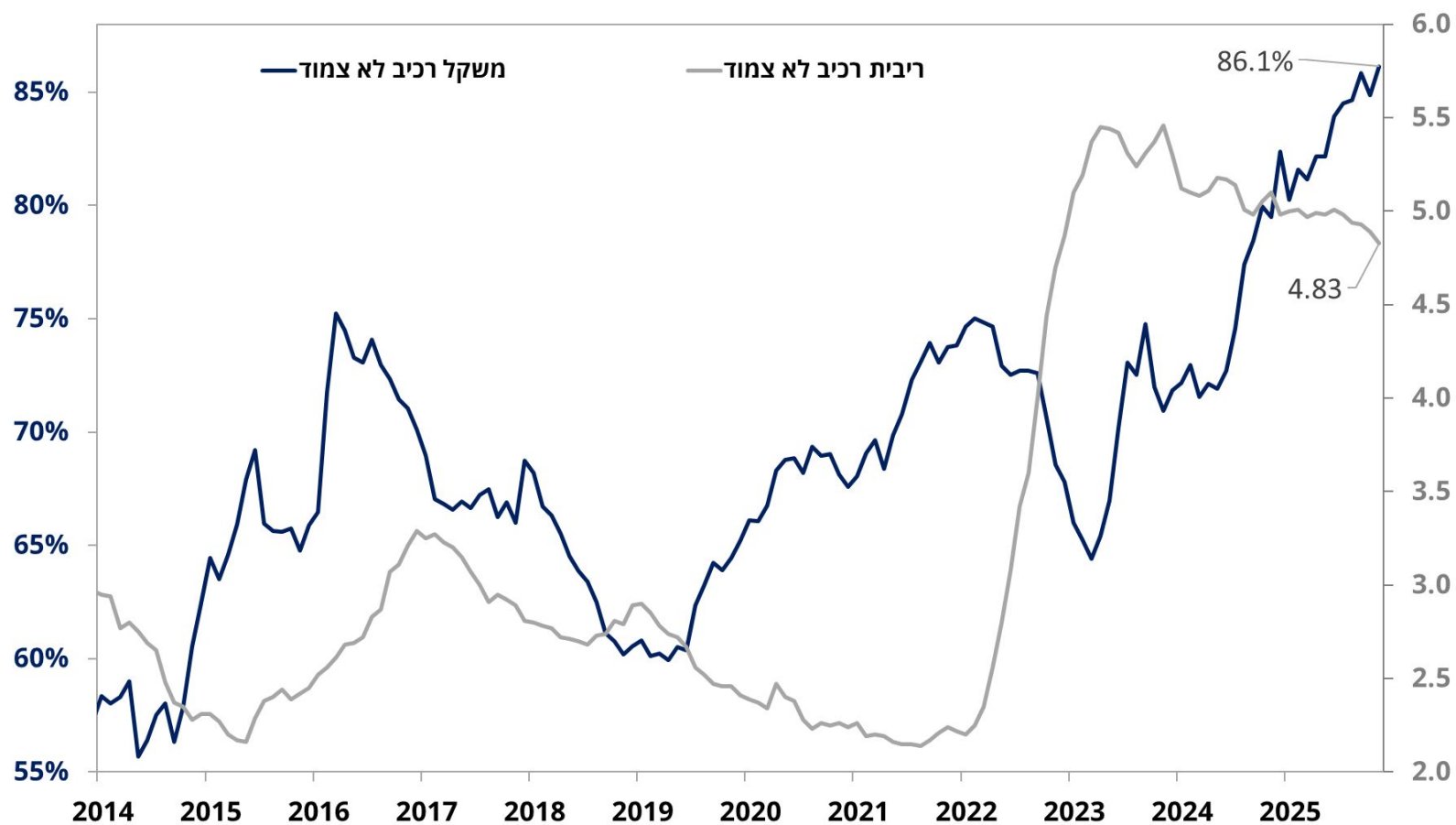
הפיגורים במגמת עלייה, עם עלייה רוחבית (לפי גודל משכנתא)

שיעור הפיגורים לפי גודל המשכנתא



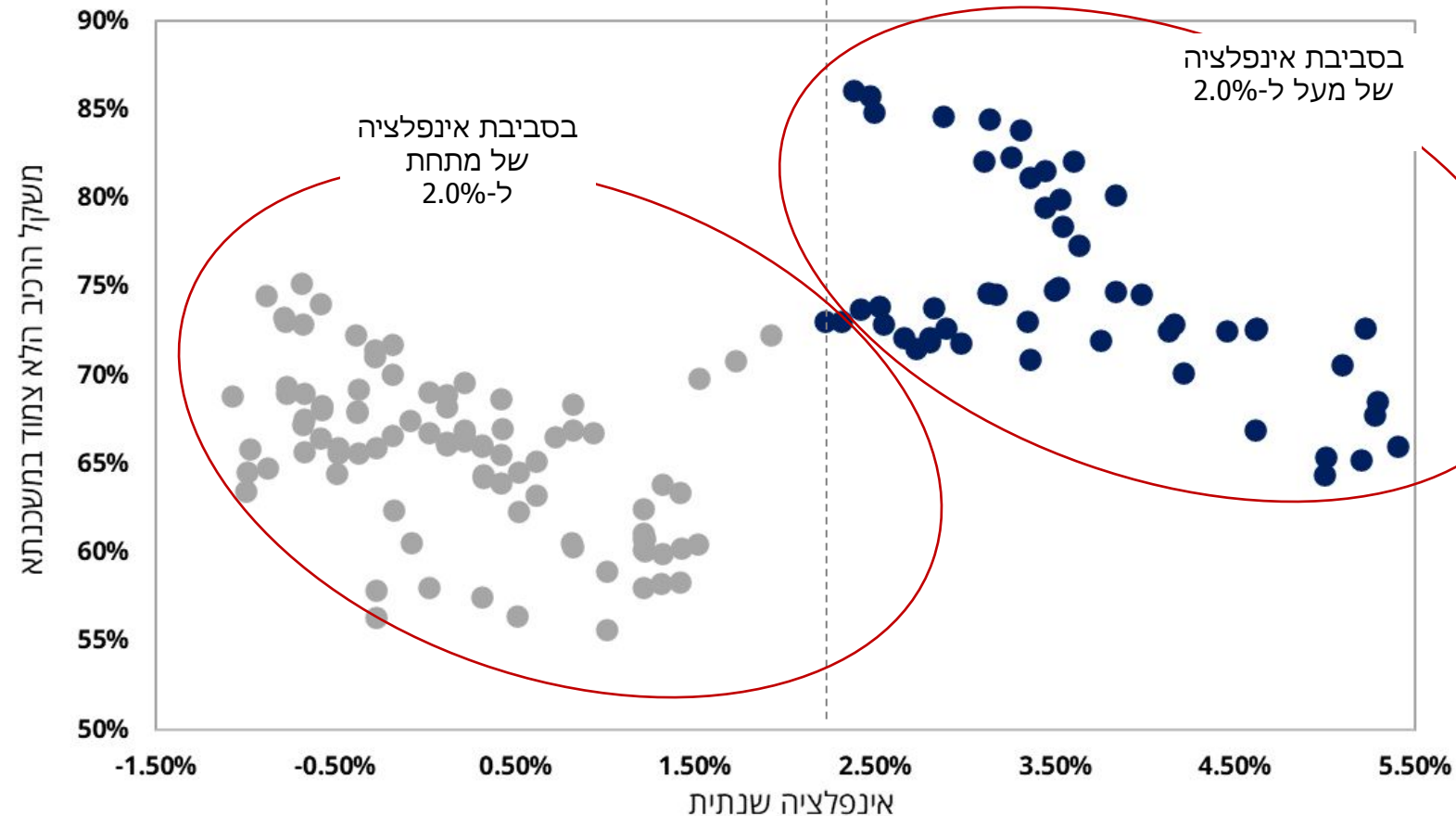
נוטלי המשכנתאות נוטים יותר ויותר לוודאות, כאשר משקל הרכיב הלא צמוד שואב שיאים, גם במחיר גבוה

משקל הרכיב הלא צמוד מול הריבית ברכיב הלא צמוד



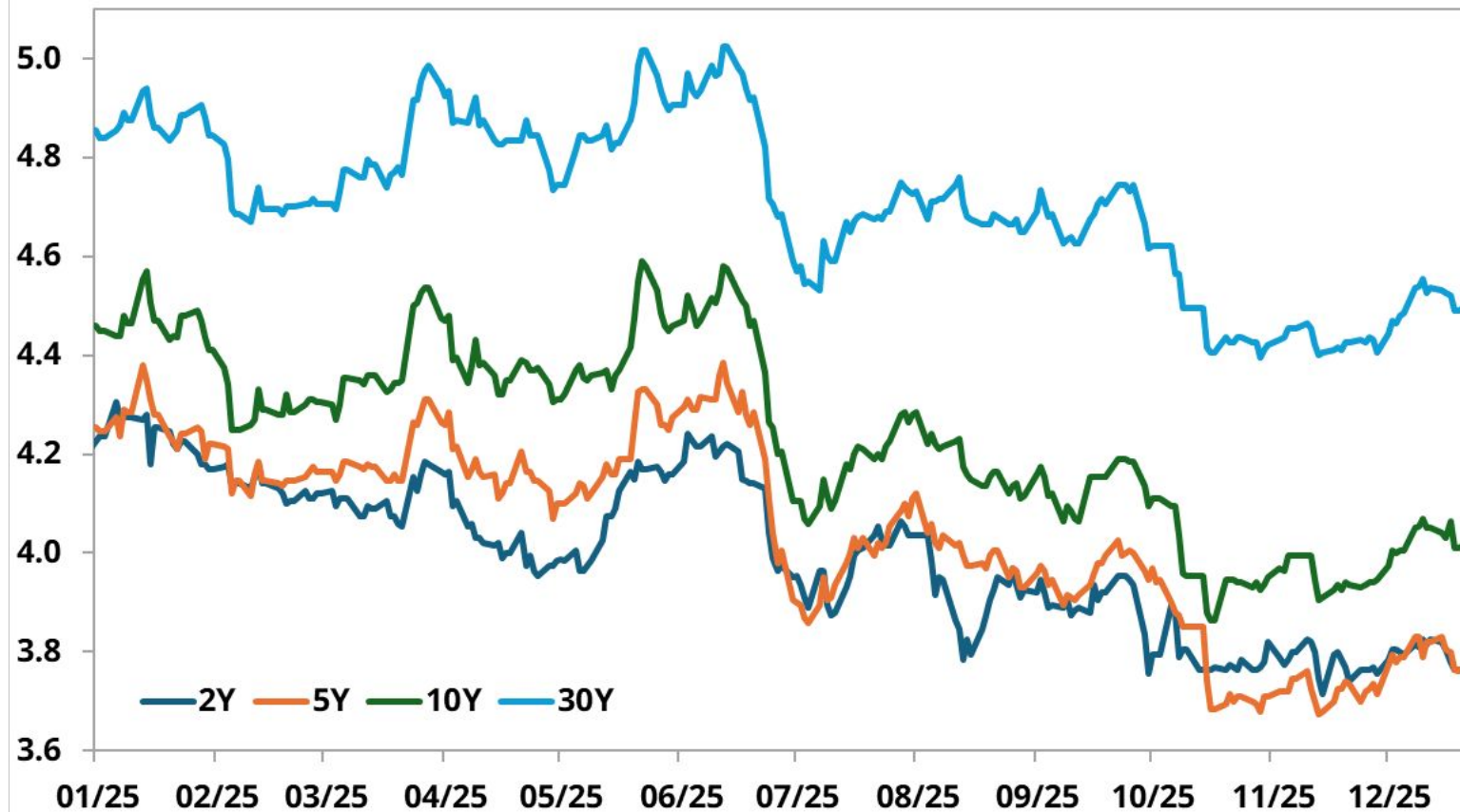
הסיבה – שובה של האינפלציה, במיוחד ברגע שהאינפלציה התחילה להרים ראש מעל מרכז היעד

משקל הלא צמוד במשכנתא מול אינפלציה שנתית
בפילוח ל-2 קבוצות, אינפלציה שנתית מעל ומתחת ל-2%



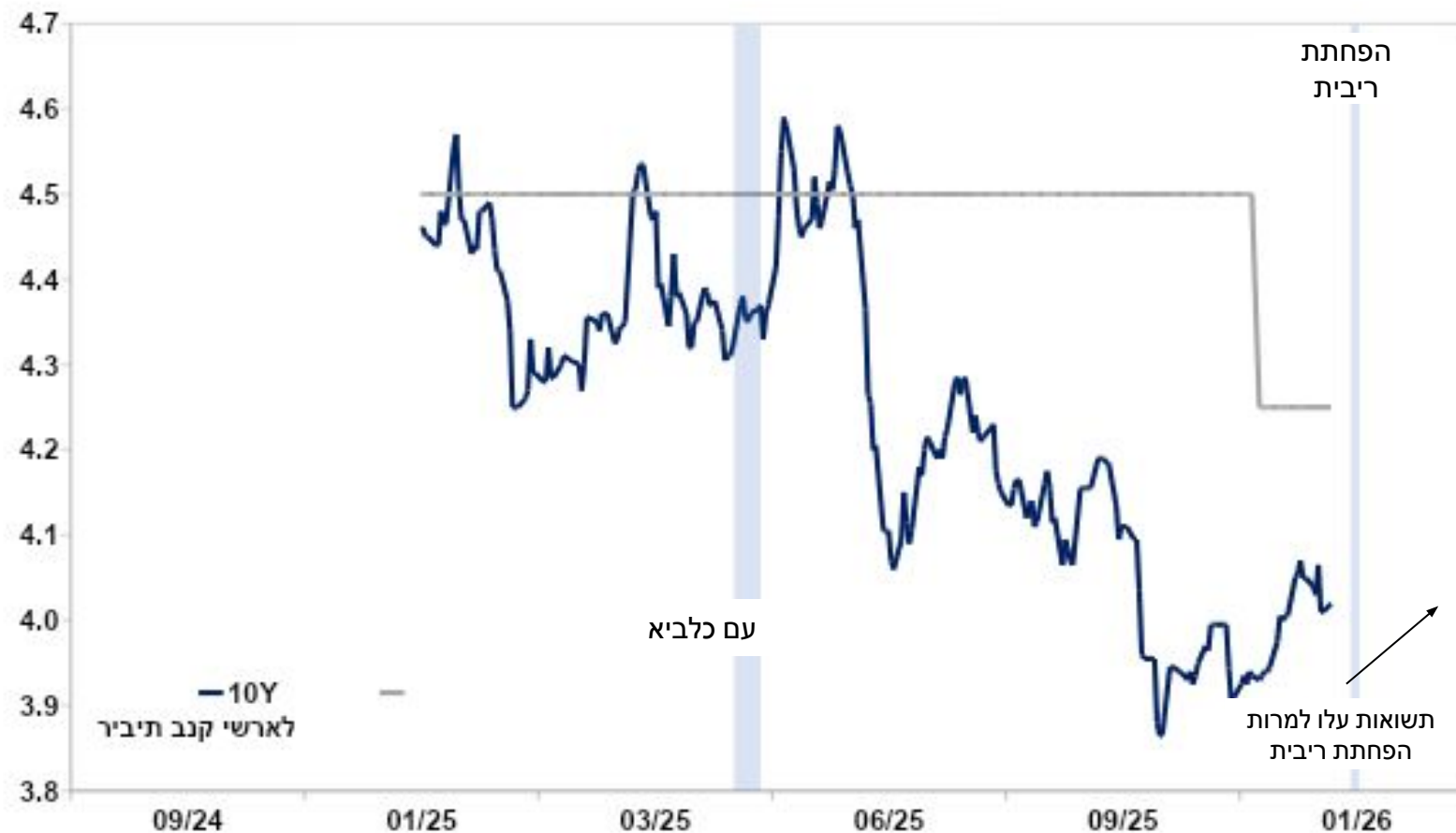
תשואות האג"ח ירדו לאחר המבצע מול איראן, אך מאז הן די יציבות, וזאת על אף הפחתת הריבית

תשואות אג"ח ממשלתי שקלי לאורך העקום
נתונים יומיים



תשואות האג"ח ירדו לאחר המבצע מול איראן, אך מאז הן די יציבות, וזאת על אף הפחתת הריבית

סיימו סינותנמינש 10-ל תיתלשממ ח"גא לע האושתה לומ לארשי קנב תיביר



השווקים הפיננסיים מתמחרים 3 הפחתות ריבית במהלך שנת 2026

ריבית גלומה ומספר הפחתות ריבית, בהתאם למועד החלטות ריבית בנק ישראל

