

Inhaltsverzeichnis

[Information an den Betroffenen - über die Homepage - allgemeiner Teil](#)
[Website-Betrieb](#)
[Kontaktformular](#)
[SEPA-Lastschriftmandat](#)
[Überwachung der Hausordnung und Abmahnung von Störern](#)
[Einsatz von Funk-Rauchwarnmeldern](#)
[Einsatz von funkauslesbaren Verbrauchszählern](#)
[Übermittlung von Kontaktdaten an Handwerker/Dienstleister zwecks Terminabsprache](#)
[WEG-Buchführung](#)
[Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung \(Hausgeld, Heizkosten, Warmwasser, Nebenkosten\) und Versand der Abrechnungen an Eigentümer/Vermieter/Mieter](#)
[Führung der Beschlussammlung \(Protokolle/Beschlüsse\) und Versand an alle Eigentümer](#)
[Mieterselbstauskunft bei Anmietwunsch](#)
[Bewerbermanagement](#)
[Personalverwaltung](#)
[Weiterbildung](#)

Information an den Betroffenen - über die Homepage

Stand:

Information an den Betroffenen

[« zum Inhaltsverzeichnis](#)

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

Ab dem 25.05.2018 gilt die Datenschutz-Grundverordnung (folgend DSGVO). Ziel der DSGVO ist der Schutz personenbezogener Daten (folgend Daten) natürlicher Personen (folgend Betroffener oder betroffene Person). Die DSGVO schreibt unter anderem vor, dass der Verantwortliche den Betroffenen informiert, wenn der Verantwortliche Daten des Betroffenen erhebt (wenn er die Daten direkt vom Betroffenen oder von einem Dritten erhält). Gleichzeitig soll der Verantwortliche angeben, z.B. welche Daten und zu welchem Zweck er diese verarbeitet. Wir haben unsere Datenverarbeitung in Prozesse untergliedert und die jeweilige Datenverarbeitung pro Prozess beschrieben. Der Grund für diese Vorgehensweise ist folgender: pro Prozess verarbeiten wir z.B. unterschiedliche Daten, geben diese Daten an unterschiedliche Personen weiter und löschen die Daten zu unterschiedlichen Zeitpunkten. Wir bitten Sie, unsere Datenverarbeitung dem jeweiligen Prozess zu entnehmen. Gleichfalls informieren wir Sie über Ihre Rechte.

Wer ist für den Datenschutz verantwortlich?

- juristische Person	x
- gesetzlicher Vertreter (z.B. Vorstand/Geschäftsführer)	x
- Straße	x
- Hausnummer	x
- Postleitzahl	x
- Ort	x
- Telefon	x
- E-Mail-Adresse	x
- Website	x

Mustermann Hausverwaltung GmbH
 Max Mustermann
 Immobilienstr.
 100
 12345
 Verwalterhausen
 0123456789
 info@mustermann.de
 www.mustermann.de

Gemeinsam Verantwortliche

Wenn es gemeinsame Verantwortliche gibt, müssen in einer gesonderten Vereinbarung die Pflichten gemäß DSGVO bestimmt werden. Kontaktdaten des weiteren Verantwortlichen ergeben sich aus dem Vertrag.

Datenschutzbeauftragter

- vorhanden	x
- extern	x
- juristische Person	x
- gesetzlicher Vertreter (z.B. Vorstand/Geschäftsführer)	x
- Straße	x
- Hausnummer	x
- Postleitzahl	x
- Ort	x
- Telefon	x
- E-Mail-Adresse	x
- Website	x

GROSS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
 Steffen Groß
 Storkower Straße
 101B
 10407
 Berlin
 +49 30 41993966-0
 kanzlei@gross.team
 www.gross.team

Cookies

Die besuchte Websites verwendet so genannte „Cookies“. Cookies sind kleine Textdateien, die auf dem Endgerät des Besuchers gespeichert werden. Diese Textdateien richten auf dem Endgerät keinen Schaden an. Sie werden vorübergehend für die Dauer einer Sitzung (Session-Cookies) oder dauerhaft (permanente Cookies) auf dem Endgerät gespeichert. Session-Cookies werden nach Ende des Besuchs automatisch gelöscht. Permanente Cookies bleiben auf dem Endgerät gespeichert und können vom Besucher gelöscht werden (manuell oder automatisch). Allgemein können Cookies dazu dienen, bestimmte Funktionen auf der Website zu ermöglichen oder zu steuern. Weitere Informationen: <https://de.wikipedia.org/wiki/HTTP-Cookie>

Externe Verlinkungen

Auf unserer Webseite können Dienste und Funktionen von Dritten in Form von externen Verlinkungen eingebunden werden. Diese Verlinkungen sind gekennzeichnet. Wenn Nutzer auf die Links klicken und diese Angebote nutzen (Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO), verlassen Sie unsere Webseite und werden auf die Webseite des jeweiligen Dritten, der unter Umständen eigene Cookies und Tracking Technologien einsetzt, weitergeleitet. Diese Dritten verarbeiten die Daten als

Verantwortliche im Sinne der DSGVO. Weitere Informationen finden Sie in den Datenschutzhinweisen und Cookie Hinweisen des jeweiligen Dritten.

Löschung personenbezogener Daten

Konkrete Löschfristen ergeben sich aus den nachfolgenden Ausführungen zu jedem einzelnen Prozess. Unabhängig davon gilt grundsätzlich folgendes.

Die Löschung erfolgt unverzüglich, wenn der Betroffene seine Einwilligung widerruft ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird. Der Widerruf kann sich lediglich auf die Daten beziehen, für die Einwilligung erforderlich ist.

Die Löschung erfolgt unverzüglich in folgenden Fällen: Der Betroffene legt Widerspruch gegen die Verarbeitung ein und es liegen keine vorrangigen berechtigten Gründe für die Verarbeitung vor; die Daten wurden unrechtmäßig verarbeitet; die Löschung ist zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach EU-Recht oder Recht des Verantwortlichen erforderlich; die Daten wurden gemäß Art. 8 Absatz 1 DSGVO erhoben.

Eine Löschung erfolgt nicht, sofern die Verarbeitung zur Erfüllung einer anderen rechtlichen Verpflichtung oder für die Erfüllung eines Vertrages oder wenn die Verarbeitung nach dem Recht der Union oder der Mitgliedstaaten, dem der Verantwortliche unterliegt oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.

Hinweise zur Bereitstellung der Daten

Die Bereitstellung der Daten ist nicht gesetzlich oder vertraglich vorgeschrieben. Für einen Vertragsabschluss sind diese Daten erforderlich. Sie sind nicht verpflichtet, diese Daten bereitzustellen. Wenn Sie uns diese Daten nicht bereitstellen, können die in dieser Erklärung genannten Zwecke der Datenverarbeitung nicht erreicht werden.

Ihre Rechte: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Einschränkung, Widerspruchsrecht, Übertragbarkeit, Beschwerderecht

Sie haben das Recht auf Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten (Art. 15 DSGVO). Darüber hinaus können Sie unter bestimmten Voraussetzungen die Berichtigung (Art. 16 DSGVO) oder Löschung Ihrer personenbezogenen Daten (Art. 17 DSGVO) verlangen. Ihnen kann weiterhin ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten (Art. 18 DSGVO) sowie ein Recht auf Herausgabe der von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format (Art. 20 DSGVO) zustehen. Sie haben außerdem ein Widerspruchsrecht (Art. 21 DSGVO).

Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung

Sofern Sie eine Einwilligung für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erteilt haben, können Sie diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Wenden Sie sich dazu bitte einfach an den oben genannten Verantwortlichen.

Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Sie haben das Recht, sich mit einer Beschwerde an den oben genannten Verantwortlichen oder an die zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde zu wenden.

Widerspruchsrecht (Art. 21 DSGVO)

Sie haben das Recht, einer Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung ohne Angabe von Gründen zu widersprechen. Verarbeiten wir Ihre Daten zur Wahrung berechtigter Interessen, können Sie dieser Verarbeitung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, widersprechen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Empfänger im Ausland

- Übermittlung an Empfänger in Drittland erfolgt nicht x

Übermittlung von personenbezogenen Daten

- an Drittland erfolgt nicht x

Information an den Betroffenen - über die Homepage

[« zum Inhaltsverzeichnis](#)

Bezeichnung des Prozesses, bei dem Daten verarbeitet werden

- Website-Betrieb x

Zweck der Datenverarbeitung

- zuverlässiger Betrieb und Optimierung des Internetauftritts x

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung im Sinne des Art. 6 Absatz 1 Satz 1 DSGVO

- Zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO) x

Konkretes berechtigtes Interesse

- zuverlässiger Betrieb und Optimierung des Internetauftritts x

Kategorien von betroffenen Personen, deren Daten verarbeitet werden

- Besucher der Website x

Kategorien von personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden

- Server-Log-Dateien x
- IP-Adresse x
- Datum und Uhrzeit der Serveranfrage/des Zugriffs x
- ungefähre geografische Herkunft x

Kategorien von Empfängern, denen gegenüber personenbezogene Daten offen gelegt worden sind oder

noch offen gelegt werden

- innerhalb der Organisation	
- Geschäftsführung	X
- Fachabteilung	X
- außerhalb der Organisation	
- Hosting-Anbieter	X

Löschung personenbezogener Daten

Daten, die für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden, nicht mehr notwendig sind, werden gelöscht

- nach Zweckerreichung; längstenfalls nach 10 Tagen	X
- sofern die Daten nicht einem anderen Prozess zugeordnet werden können	X

Woher stammen die Daten?

- Daten wurden direkt bei der betroffenen Person erhoben.	X
---	---

Information an den Betroffenen - über die Homepage[« zum Inhaltsverzeichnis](#)**Bezeichnung des Prozesses, bei dem Daten verarbeitet werden**

- Kontaktformular	X
-------------------	---

Zweck der Datenverarbeitung

- Vertragsanbahnung	X
---------------------	---

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung im Sinne des Art. 6 Absatz 1 Satz 1 DSGVO

- Daten sind für vorvertragliche Maßnahmen erforderlich, die auf Anfrage des Betroffenen erfolgen (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO)	X
- Zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO)	X

Konkretes berechtigtes Interesse

- Beantwortung von Anfragen	X
-----------------------------	---

Kategorien von betroffenen Personen, deren Daten verarbeitet werden

- Besucher der Website	X
------------------------	---

Kategorien von personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden

- Name	X
- Nachricht	X
- Kontaktdaten (z. B. Telefonnummer, E-Mail-Adresse)	X

Kategorien von Empfängern, denen gegenüber personenbezogene Daten offen gelegt worden sind oder noch offen gelegt werden

- innerhalb der Organisation	
- Geschäftsführung	X
- Fachabteilung	X
- außerhalb der Organisation	
- Hosting-Anbieter	X

Löschung personenbezogener Daten

- nach 3 Jahren (zum Jahresende)	X
- sofern die Daten nicht einem anderen Prozess zugeordnet werden können	X

Woher stammen die Daten?

- Daten wurden direkt bei der betroffenen Person erhoben.	X
---	---

Information an den Betroffenen - über die Homepage[« zum Inhaltsverzeichnis](#)**Bezeichnung des Prozesses, bei dem Daten verarbeitet werden**

- SEPA-Lastschriftmandat	X
--------------------------	---

Zweck der Datenverarbeitung

- Einzug fälliger Beträge	X
---------------------------	---

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung im Sinne des Art. 6 Absatz 1 Satz 1 DSGVO

- Daten sind für die Vertragsdurchführung erforderlich	X
--	---

Konkretes berechtigtes Interesse**Kategorien von betroffenen Personen, deren Daten verarbeitet werden**

- Zahlungspflichtiger	X
-----------------------	---

Kategorien von personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden

- Name	X
- Anschrift	X
- Unterschrift	X
- Bankverbindung	X

Kategorien von Empfängern, denen gegenüber personenbezogene Daten offen gelegt worden sind oder noch offen gelegt werden

- innerhalb der Organisation	
- Geschäftsführung	x
- Fachabteilung	x
- außerhalb der Organisation	
- Eigene Bank, Bank des Zahlungspflichtigen	x

Löschung personenbezogener Daten

- nach 6 Jahren (zum Jahresende)	x
- nach Ablauf des Lastschriftmandats	x
- sofern die Daten nicht einem anderen Prozess zugeordnet werden können	x

Woher stammen die Daten?

- Daten wurden direkt bei der betroffenen Person erhoben.	x
---	---

Information an den Betroffenen - über die Homepage[« zum Inhaltsverzeichnis](#)**Bezeichnung des Prozesses, bei dem Daten verarbeitet werden**

- Überwachung der Hausordnung und Abmahnung von Störern	x
---	---

Zweck der Datenverarbeitung

- Vertragserfüllung	x
---------------------	---

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung im Sinne des Art. 6 Absatz 1 Satz 1 DSGVO

- Daten sind für die Vertragsdurchführung erforderlich	x
- Zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO)	x

Konkretes berechtigtes Interesse

- Einhaltung der Hausordnung	x
------------------------------	---

Kategorien von betroffenen Personen, deren Daten verarbeitet werden

- Bewohner	x
------------	---

Kategorien von personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden

- Name	x
- Details zur Beschwerde	x

Kategorien von Empfängern, denen gegenüber personenbezogene Daten offen gelegt worden sind oder noch offen gelegt werden

- innerhalb der Organisation	
- Geschäftsführung	x
- Fachabteilung	x
- außerhalb der Organisation	
- Rechtsanwalt / Notar	x

Löschung personenbezogener Daten

- nach 3 Jahren zum Jahresende	x
- nach Störungsmeldung	x
- sofern die Daten nicht einem anderen Prozess zugeordnet werden können	x

Woher stammen die Daten?

- Erhebung über Dritte, die sich beschweren	x
---	---

Information an den Betroffenen - über die Homepage[« zum Inhaltsverzeichnis](#)**Bezeichnung des Prozesses, bei dem Daten verarbeitet werden**

- Einsatz von Funk-Rauchwärmeldern	x
------------------------------------	---

Zweck der Datenverarbeitung

- Herstellung erhöhter Sicherheitsstandards	x
---	---

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung im Sinne des Art. 6 Absatz 1 Satz 1 DSGVO

- Zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO)	x
---	---

Konkretes berechtigtes Interesse

- Herstellung erhöhter Sicherheitsstandards	x
---	---

Kategorien von betroffenen Personen, deren Daten verarbeitet werden

- Mieter	x
- Nutzungsberechtigte	x
- Eigentümer	x
- Vermieter	x

Kategorien von personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden

- Name	x
- Anschrift	x
- Geräte-ID	x
- Lage und Anzahl der Räume der Einheit / Immobilie	x

- Veränderungen am Rauchwarnmelder und Feueralarm x

Kategorien von Empfängern, denen gegenüber personenbezogene Daten offen gelegt worden sind oder noch offen gelegt werden

- **innerhalb der Organisation**
 - Geschäftsführung x
 - Fachabteilung x
 - **außerhalb der Organisation**
 - Ablesedienst x

Löschung personenbezogener Daten

- Beim Ausbau aus der Wohnung (spätestens 10 Jahre und 6 Monate gemäß DIN 14676-1) x
 - sofern die Daten nicht einem anderen Prozess zugeordnet werden können x

Woher stammen die Daten?

- Ggf. Datenerhebung über Eigentümer/Vermieter oder Fachunternehmen x

Information an den Betroffenen - über die Homepage

[« zum Inhaltsverzeichnis](#)

Bezeichnung des Prozesses, bei dem Daten verarbeitet werden

- Einsatz von funkauslesbaren Verbrauchszählern x

Zweck der Datenverarbeitung

- Einhaltung gesetzlicher Verpflichtungen x

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung im Sinne des Art. 6 Absatz 1 Satz 1 DSGVO

- Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung des Verantwortlichen x

Konkrete gesetzliche Verpflichtung

- jeweiliges Spezialgesetz (z. B. Eichgesetz, HeizkostenV) x

Konkretes berechtigtes Interesse

Kategorien von betroffenen Personen, deren Daten verarbeitet werden

- Mieter x
 - Nutzungsberechtigte x
 - Eigentümer x
 - Vermieter x

Kategorien von personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden

- Name x
 - Anschrift x
 - Geräte-ID x
 - Lage und Größe der Einheit / Immobilie x
 - Verbrauchswerte x

Kategorien von Empfängern, denen gegenüber personenbezogene Daten offen gelegt worden sind oder noch offen gelegt werden

- **innerhalb der Organisation**
 - Geschäftsführung x
 - Fachabteilung x
 - **außerhalb der Organisation**
 - Ablesedienst x
 - Ablesedienst oder andere beauftragte Dienstleister (z. B. Elektriker) x

Löschung personenbezogener Daten

- nach 1 Jahr zum Jahresende x
 - sofern die Daten nicht einem anderen Prozess zugeordnet werden können x

Woher stammen die Daten?

- Ggf. Datenerhebung über Eigentümer/Vermieter oder Fachunternehmen x

Information an den Betroffenen - über die Homepage

[« zum Inhaltsverzeichnis](#)

Bezeichnung des Prozesses, bei dem Daten verarbeitet werden

- Übermittlung von Kontaktdaten an Handwerker/Dienstleister zwecks x

Zweck der Datenverarbeitung

- Terminabsprache x

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung im Sinne des Art. 6 Absatz 1 Satz 1 DSGVO

- Es liegt eine Einwilligung des Betroffenen vor (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). x
 - Daten sind für die Vertragsdurchführung erforderlich x
 - Zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO) x

Konkretes berechtigtes Interesse

- Vertragsdurchführung x

Kategorien von betroffenen Personen, deren Daten verarbeitet werden

- Mieter	X
- Nutzungsberechtigte	X
- Eigentümer	X
- Vermieter	X

Kategorien von personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden

- Name	X
- Anschrift	X
- Kontaktdaten (z. B. Telefonnummer, E-Mail-Adresse)	X

Die Datenverarbeitung folgender Kategorien von Daten erfolgt mit Einwilligung des Betroffenen.

- Telefon	X
- E-Mail-Adresse	X

Kategorien von Empfängern, denen gegenüber personenbezogene Daten offen gelegt worden sind oder noch offen gelegt werden

- innerhalb der Organisation	
- Geschäftsführung	X
- Fachabteilung	X
- außerhalb der Organisation	
- Handwerker/Dienstleister	X

Löschung personenbezogener Daten

- Nicht zutreffend	X
- sofern die Daten nicht einem anderen Prozess zugeordnet werden können	X

Woher stammen die Daten?

- Nicht zutreffend, da bei diesem Prozess keine Datenerhebung stattfindet.	X
--	---

Information an den Betroffenen - über die Homepage[« zum Inhaltsverzeichnis](#)**Bezeichnung des Prozesses, bei dem Daten verarbeitet werden**

- WEG-Buchführung	X
-------------------	---

Zweck der Datenverarbeitung

- Vertragserfüllung	X
- Erfüllung steuerrechtlicher Pflichten	X

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung im Sinne des Art. 6 Absatz 1 Satz 1 DSGVO

- Es liegt eine Einwilligung des Betroffenen vor (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO).	X
- Daten sind für die Vertragsdurchführung erforderlich	X
- Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung des Verantwortlichen	X

Konkrete gesetzliche Verpflichtung

- Wohnungseigentumsgesetz	X
---------------------------	---

Konkretes berechtigtes Interesse**Kategorien von betroffenen Personen, deren Daten verarbeitet werden**

- Debitoren und Kreditoren	X
----------------------------	---

Kategorien von personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden

- Name	X
- Anschrift	X
- Kontaktdaten (z. B. Telefonnummer, E-Mail-Adresse)	X
- sonstige Angaben auf Buchungsbelegen	X
- Lage und Größe der Einheit / Immobilie	X
- Bankverbindung	X
- Zahlungen (Ein- und Ausgänge)	X

Die Datenverarbeitung folgender Kategorien von Daten erfolgt mit Einwilligung des Betroffenen.

- Telefon	X
- E-Mail-Adresse	X
- Fax	X

Kategorien von Empfängern, denen gegenüber personenbezogene Daten offen gelegt worden sind oder noch offen gelegt werden

- innerhalb der Organisation	
- Geschäftsführung	X
- Fachabteilung	X
- außerhalb der Organisation	
- Steuerberater	X
- Bank	X
- Beiräte (zur Prüfung der WEG-Buchführung)	X
- Miteigentümer derselben WEG	X

Löschung personenbezogener Daten

- unverzüglich	X
- nach Widerruf der Einwilligung	X
- nach 8 Jahren zum Jahresende	X
- sofern die Daten nicht einem anderen Prozess zugeordnet werden können	X

werden können X

Woher stammen die Daten?

- Erhebung von Kontendaten über die kontoführende Bank X

Information an den Betroffenen - über die Homepage

[« zum Inhaltsverzeichnis](#)

Bezeichnung des Prozesses, bei dem Daten verarbeitet werden

- Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung (Hausgeld, Heizkosten, Warmwasser, Nebenkosten) und Versand der Abrechnungen an Eigentümer/Vermieter/Mieter X
X
X

Zweck der Datenverarbeitung

- Vertragserfüllung X
- Erfüllung gesetzlicher Vorgaben X
- Monatliche Information über Verbräuche X

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung im Sinne des Art. 6 Absatz 1 Satz 1 DSGVO

- Daten sind für die Vertragsdurchführung erforderlich X
- Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung des Verantwortlichen X
- Zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO) X

Konkrete gesetzliche Verpflichtung

- Heizkostenverordnung X

Konkretes berechtigtes Interesse

- Vertragsdurchführung X
- monatliche Information über Verbräuche X

Kategorien von betroffenen Personen, deren Daten verarbeitet werden

- Mieter X
- Nutzungsberechtigte X
- Eigentümer X
- Vermieter X

Kategorien von personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden

- Name X
- Anschrift X
- Lage und Größe der Einheit / Immobilie X
- Lage und Anzahl der Räume der Einheit / Immobilie X
- Zählerstände X
- Verbrauchswerte X
- Höhe der Nebenkosten (Abrechnungsergebnisse) X
- Anzahl der nutzenden Personen, Kinder, Erwachsene X
- Bankverbindung X
- Zahlungen (Ein- und Ausgänge) X
- Art der Nutzung X
- ggf. Verwaltervertrag X

Kategorien von Empfängern, denen gegenüber personenbezogene Daten offen gelegt worden sind oder noch offen gelegt werden

- innerhalb der Organisation
- Geschäftsführung X
- Fachabteilung X
- außerhalb der Organisation
- Alle (Mit-)Eigentümer/Vermieter und Mieter X

Löschung personenbezogener Daten

- nach 3 Jahren X
- sofern die Daten nicht einem anderen Prozess zugeordnet werden können X
X

Woher stammen die Daten?

- Daten wurden direkt bei der betroffenen Person erhoben. X

Information an den Betroffenen - über die Homepage

[« zum Inhaltsverzeichnis](#)

Bezeichnung des Prozesses, bei dem Daten verarbeitet werden

- Führung der Beschlussammlung (Protokolle/Beschlüsse) und Versand an alle Eigentümer X
X

Zweck der Datenverarbeitung

- Vertragserfüllung X

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung im Sinne des Art. 6 Absatz 1 Satz 1 DSGVO

- Daten sind für die Vertragsdurchführung erforderlich X

Konkretes berechtigtes Interesse

Kategorien von betroffenen Personen, deren Daten verarbeitet werden

- Eigentümer X
- Notar / Rechtsanwalt X

- Gast in der WEG-Versammlung	x
- Sachverständige	x
- Vertretungsberechtigte	x

Kategorien von personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden

- Regelungen der Miteigentümer	x
--------------------------------	---

Kategorien von Empfängern, denen gegenüber personenbezogene Daten offen gelegt worden sind oder noch offen gelegt werden

- innerhalb der Organisation	
- Geschäftsführung	x
- Fachabteilung	x
- außerhalb der Organisation	
- Miteigentümer derselben WEG	x

Löschung personenbezogener Daten

- dauerhafte Aufbewahrung, keine Löschung	x
- sofern die Daten nicht einem anderen Prozess zugeordnet werden können	x

Woher stammen die Daten?

- Nicht zutreffend, da bei diesem Prozess keine Datenerhebung stattfindet.	x
--	---

Information an den Betroffenen - über die Homepage[« zum Inhaltsverzeichnis](#)**Bezeichnung des Prozesses, bei dem Daten verarbeitet werden**

- Mieterauswahl Schritt 2: Mieterselbstauskunft bei Anmietwunsch	x
--	---

Zweck der Datenverarbeitung

- Vertragsanbahnung	x
---------------------	---

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung im Sinne des Art. 6 Absatz 1 Satz 1 DSGVO

- Daten sind für vorvertragliche Maßnahmen erforderlich, die auf Anfrage des Betroffenen erfolgen (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO)	x
--	---

Konkretes berechtigtes Interesse**Kategorien von betroffenen Personen, deren Daten verarbeitet werden**

- Mietinteressent	x
-------------------	---

Kategorien von personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden

- Name	x
- Anschrift	x
- Geburtsdatum	x
- Wohnberechtigungsschein vorhanden / nicht vorhanden	x
- Anzahl der nutzenden Personen, Kinder, Erwachsene	x
- ggf. Haustiere (ohne Kleintiere)	x
- Räumungstitel wegen Mietzinsrückständen in den vergangenen 5 Jahren	x
- Eidesstattliche Versicherung in den vergangenen 2 Jahren	x
- Beruf / ausgeübte Funktion	x
- Arbeitgeber	x
- aktuelles monatliches Nettoeinkommen	x
- vom Nettoeinkommen verbleibender Betrag nach Abzug der laufenden monatlichen Belastungen	x
- Informationen zu einem Insolvenzverfahren in den vergangenen 3 Jahren	x

Kategorien von Empfängern, denen gegenüber personenbezogene Daten offen gelegt worden sind oder noch offen gelegt werden

- innerhalb der Organisation	
- Geschäftsführung	x
- Fachabteilung	x
- außerhalb der Organisation	
- Eigentümer	x
- Vermieter	x

Löschung personenbezogener Daten

- nach 6 Monaten nach Absage	x
- nach 12 Monaten nach Zusage	x
- sofern die Daten nicht einem anderen Prozess zugeordnet werden können	x

Woher stammen die Daten?

- Daten wurden direkt bei der betroffenen Person erhoben.	x
---	---

Information an den Betroffenen - über die Homepage[« zum Inhaltsverzeichnis](#)**Bezeichnung des Prozesses, bei dem Daten verarbeitet werden**

- Bewerbermanagement	x
----------------------	---

Zweck der Datenverarbeitung

- Vertragsanbahnung	x
- Abwehr von etwaigen Rechtsansprüchen	x

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung im Sinne des Art. 6 Absatz 1 Satz 1 DSGVO

- Es liegt eine Einwilligung des Betroffenen vor (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). x
- Daten sind für vorvertragliche Maßnahmen erforderlich, die auf Anfrage des Betroffenen erfolgen (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO) x
- Zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO) x

Konkretes berechtigtes Interesse

- Abwehr von etwaigen Rechtsansprüchen x

Kategorien von betroffenen Personen, deren Daten verarbeitet werden

- Bewerber x

Kategorien von personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden

- Name x
- Anschrift x
- Kontaktdaten (z. B. Telefonnummer, E-Mail-Adresse) x
- Geburtsdatum / Geburtsort x
- Lebenslauf (mit Foto) x
- Zeugnisse und sonstige Befähigungsnachweise x
- Referenzen x
- ggf. Schwerbehinderung x
- Beruf / ausgeübte Funktion x

Die Datenverarbeitung folgender Kategorien von Daten erfolgt mit Einwilligung des Betroffenen.

- Telefon x
- E-Mail-Adresse x
- Fax x

Rechtliche Grundlage für die Verarbeitung besonderer Kategorien personenbezogener Daten

- Arbeitsrechtliche Verpflichtung x
- Sozialrechtliche Verpflichtung x

Besondere Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden

- Schwerbehinderung x

Kategorien von Empfängern, denen gegenüber personenbezogene Daten offen gelegt worden sind oder noch offen gelegt werden

- innerhalb der Organisation
 - Geschäftsführung x
 - Fachabteilung x
- außerhalb der Organisation
 - Keine x

Löschung personenbezogener Daten

- nach 6 Monaten nach Absage x
- nach 8 Jahren zum Jahresende x
 - nach Ablauf des Beschäftigungsverhältnisses x
- sofern die Daten nicht einem anderen Prozess zugeordnet werden können x

Woher stammen die Daten?

- Daten wurden direkt bei der betroffenen Person erhoben. x
- Daten wurden ggf. von einer Stellenvermittlung erhoben. x

Information an den Betroffenen - über die Homepage[« zum Inhaltsverzeichnis](#)**Bezeichnung des Prozesses, bei dem Daten verarbeitet werden**

- Personalverwaltung x

Zweck der Datenverarbeitung

- Durchführung des Beschäftigungsverhältnisses sowie Erfüllung vertraglicher und gesetzlicher Pflichten gegenüber Beschäftigten x

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung im Sinne des Art. 6 Absatz 1 Satz 1 DSGVO

- Daten sind für die Vertragsdurchführung erforderlich x

Konkretes berechtigtes Interesse**Kategorien von betroffenen Personen, deren Daten verarbeitet werden**

- Beschäftigte x
- Kinder der Beschäftigten x

Kategorien von personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden

- Name x
- Anschrift x
- Geburtsdatum / Geburtsort x
- Steuerdaten x
- Familienstand x
- Lebenslauf (mit Foto) x
- Zeugnisse und sonstige Befähigungsnachweise x
- Referenzen x
- Einkommensunterlagen x
- Beruf / ausgeübte Funktion x

- Arbeitgeber	X
- aktuelles monatliches Nettoeinkommen	X
- Bankverbindung	X
- Anzahl und Geburtsdaten der Kinder der Beschäftigten mit entsprechendem Nachweis (z. B. Geburtsurkunde)	X

Rechtliche Grundlage für die Verarbeitung besonderer Kategorien personenbezogener Daten

- Arbeitsrechtliche Verpflichtung	X
- Sozialrechtliche Verpflichtung	X

Besondere Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden

- Religionszugehörigkeit soweit steuerrelevant	X
- Gesundheitsdaten	X
- Schwerbehinderung	X
- ausschließlich Krankschreibungsmitteilung durch den Arzt	X

Kategorien von Empfängern, denen gegenüber personenbezogene Daten offen gelegt worden sind oder noch offen gelegt werden

- innerhalb der Organisation	
- Geschäftsführung	X
- Fachabteilung	X
- außerhalb der Organisation	
- Versicherung/Versicherungsmakler	X
- Steuerberater	X
- Bank	X
- Lohnbüro / Buchhaltung	X
- ggf. Miteigentümer (bei WEG-Angestellten)	X
- Sozialversicherungsträger/Knappschaft u.a.	X
- Öffentliche Stellen (z. B. Steuerbehörden/Finanzbehörden)	X

Löschung personenbezogener Daten

- nach 8 Jahren zum Jahresende	X
- nach Ablauf des Beschäftigungsverhältnisses	X
- sofern die Daten nicht einem anderen Prozess zugeordnet werden können	X

Woher stammen die Daten?

- Daten wurden direkt bei der betroffenen Person erhoben.	X
- Daten der ärztlichen Krankschreibungsmitteilung wurden über die Krankenkasse erhoben.	X
- Abruf steuerrelevanter Informationen beim Finanzamt	X
- Personaldaten von WEG-Beschäftigten werden über die WEG erhoben	X

Information an den Betroffenen - über die Homepage

[« zum Inhaltsverzeichnis](#)

Bezeichnung des Prozesses, bei dem Daten verarbeitet werden

- Weiterbildung	X
-----------------	---

Zweck der Datenverarbeitung

- Erfüllung gesetzlicher Vorgaben	X
- Berufliche Entwicklung	X

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung im Sinne des Art. 6 Absatz 1 Satz 1 DSGVO

- Zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO)	X
--	---

Konkretes berechtigtes Interesse

- berufliche Weiterentwicklung	X
- Erfüllung der gesetzlichen Weiterbildungspflicht	X

Kategorien von betroffenen Personen, deren Daten verarbeitet werden

- Beschäftigte	X
----------------	---

Kategorien von personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden

- Name	X
- ggf. geschäftliche Kontaktdaten	X
- ggf. Weiterbildungsergebnisse (z. B. bestandene Prüfung, erworbene Titel, Teilnahmezertifikat)	X

Kategorien von Empfängern, denen gegenüber personenbezogene Daten offen gelegt worden sind oder noch offen gelegt werden

- innerhalb der Organisation	
- Geschäftsführung	X
- Fachabteilung	X
- außerhalb der Organisation	
- Schulungsanbieter	X

Löschung personenbezogener Daten

- Für die Dauer des Beschäftigungsverhältnisses	X
- im Falle der Fortbildungspflicht mindestens 5 Jahre	X
- sofern die Daten nicht einem anderen Prozess zugeordnet werden können	X

Woher stammen die Daten?

- Daten wurden direkt bei der betroffenen Person erhoben.

x